

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286141570			
Кадастровый номер:	46:29:102262:376		

Номер кадастрового квартала:	46:29:102262
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Александра Невского ул., зд. 6А
Площадь, м2:	4487,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб:	105609099,1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102262:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТКРЫТЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ», 4629019211

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376AC8C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Курск
Телегина В.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ» (подпись))

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи
серийный номер 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

срок действия

с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286141570			
Кадастровый номер:		46:29:102262:376	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТКРЫТЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ», ИНН: 4629019211, ОГРН: 1034637002289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 46:29:102262:376-46/026/2023-8 07.04.2023 15:12:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества - нежилого здания (помещения), выдан 21.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 18:43:49	
	номер государственной регистрации:	46:29:102262:376-46/026/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения у Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Курская область	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, № 05.3-08/504, выдан 23.06.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C3B8D2B3576ACD5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Курск

Телегина В.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

срок действия

с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**



Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286141570	46:29:102262:376
Кадастровый номер:	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 17:34:48
	номер государственной регистрации:	46:29:102262:376-46/026/2023-9
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения у Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Курская область
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
5.2	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, № 05.3-08/503, выдан 23.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7401C3B382B3576ACD5C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

кциональный центр по
слуг» г. Курск

КО «МФІ» Поліс

КО «МФІ» Поліс

бумажном носителе

документа

ой подписи:
38D2B3576

38D2B3576ACDC8425408
2023 no 10 09 2024

2023 no 19.09.2024

срок действия

кому выдан

БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТРАИ КАРТОГРАФИИ



Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286141570			
Кадастровый номер:		46:29:102262:376	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
	2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 46:29:102262:376-46/026/2023-7 05.04.2023 17:45:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 18:43:49
	номер государственной регистрации:	46:29:102262:376-46/026/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения у Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Курская область
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области. № 05-3-08/504, выдан 23.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACD8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Курск

Телегина В.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ/КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

срок действия

с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286141570			
Кадастровый номер:		46:29:102262:376	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 17:34:48
5.2	номер государственной регистрации:	46:29:102262:376-46/026/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения у Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Курская область
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, № 05.3-08/503, выдан 23.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B806687401C838D2B376AC8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Курска

Телегина В.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.12.2023г. № КУБМ-001/2023-286141570

Кадастровый номер:

46:29:102262:376

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

фамилия, имя, отчество

Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Курск

Телегина В.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

срок действия

с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

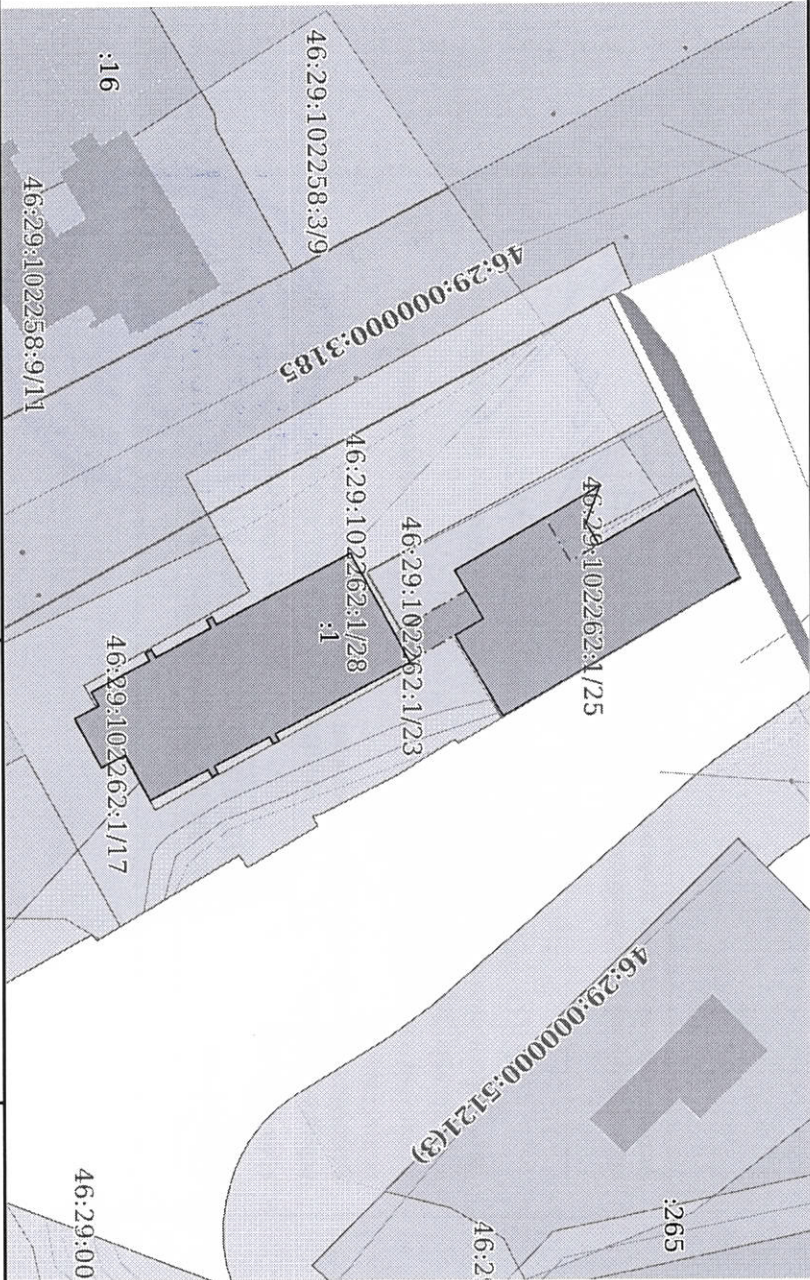
Всего листов выписки: 7

20.12.2023г. № КУВН-001/2023-286141570

Кадастровый номер:

46:29:102262:376

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Телегина В.В

ЛУКО «МФЦ», подпись)

«25» декабрь 2023 год 10 час 45 мин.

подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

с 27.06.2023 по 19.09.2024

срок действия

кому выдан

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

